

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 168 din 20.02.2018

În Scopul: EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

Ca urmare a cererii nr. 9189 din 09.02.2018 adresată de JUDEȚUL SALAJ, reprezentată prin TIBERIU MARC, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et. ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII- POLICLINICA Sp+D+P+2E+M, LABORATOR S+P+2E+M, SPITAL S+Ds+P+8E, BUCATARIE SI SPALATORIE P+1, CENTRALA TERMICA, TRAFU, HIDROFOR -P, DEPOZITE -P, BAZIN DE APA, STATIE OXIGEN, STATIE REGLARE GAZ, CABINA POARTA - IN SUPRAFATA DE 17281mp, PROPRIETAR JUDEȚUL SALAJ- DOMENIU PUBLIC, SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI; INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE; ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, CULTURA, CULTE, SANATATE, ASISTENTA SOCIALA, INVATMANT, SPORT, TURISM, COMERT; CATEGORIA DE FOLOSINTA A IMOBILULUI ESTE CURTI CONSTRUCTII.

3. REGIMUL TEHNIC:

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE;ISP2. FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE; ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, CULTURA, CULTE, SANATATE, ASISTENTA SOCIALA, INVATMANT, SPORT, TURISM, COMERT, SERVICII. UTILIZARI INTERZISE; UNITATI PROD. POLUANTE SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT, UNITATI AGROZOOTEHNICE, ABATOARE, STATII INTR. AUTO, DEPOZITE EN GROS/SUBST. INFLAMABILE, TOXICE. POT max = 20%, CUT 2,4 (12m la comisa.streasina); DACA POTexistent este mai mare decat cel maxim se interzic c-tii noi sau extinderi pe orizontala.Necesarul de parcaje va fi dimensionat conf. normativului P132/1993 si anexe nr. 5 aferente HGR 525/1996 republicata in 2002; IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DE SANATATE SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE/4 PERSOANE ANGAJATE SI UN SPOR DE MIN. 10% PENTRU PUBLIC; IN CAZUL UNOR VOLUME MAI INALTE DECAT CELE MAXIME ADMISE, PENTRU ACORDAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SE VOR SOLICITA STUDII DE IMPACT URBANISTIC IN VEDEREA PROTEJARI PERSPECTIVELOR VALOROASE; AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR ESTE PERMISA NUMAI DACA ASPECTUL LOR EXTERIOR NU CONTRAVINE FUNCȚIUNII ACESTORA SI NU DEPRECIAZA ASPECTUL GENERAL AL ZONEI;TOATE CONSTRUCTIILE VOR FI RACORDATE SUBTERAN LA REțeleLE EDILITARE PUBLICE;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA ZALAU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG nr. 907/2016; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 SI 616;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCȚII. DOCUMENTAȚIA CADASTRALA IN "STEREO 70" - PAD.PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95; EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit de plata taxei pentru autorizatie de construire conform prevederilor L 227/2015 - Cod fiscal, art. 476;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ciuntu Ionel

SECRETAR,
Potroviță Stelzan

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de plata taxei conform L227/2015 - cod fiscal, art. 476
 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 21.02.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Sabou Ioan

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta